



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW

Aan de dames en heren,
leden van de gemeenteraad

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP	DATUM	BIJLAGEN
Investeringsplan MECC, tussenbericht en uitnodiging werkbezoek tijdens Tefaf	13 februari 2017	1
BEHANDELD DOOR	TELEFOONNUMMER	ONZE REFERENTIE
MMG (Math) Jongen	043 350 4717	2017-04853
E-MAILADRES	FAXNUMMER	UW REFERENTIE
math.jongen@maastricht.nl	043 - 350 4141	--

Geachte raadsleden,

Met deze brief wil ik u graag informeren over het proces met betrekking tot de investeringsplannen voor het MECC. Tevens wil ik u uitnodigen voor een gecombineerd werkbezoek aan het MECC en de Tefaf, die dit jaar 30 jaar met de stad verbonden is, waarbij ik u een meer inhoudelijke vooruitblik wil geven op de investeringsplannen.

Bij de overname van het vastgoed van Annexum, in het voorjaar van 2015, heeft uw Raad besloten het financiële voordeel van de koop ten opzichte van de huur volledig aan te wenden voor de toekomst van het MECC en € 15 mln. daarvan te gebruiken voor toekomstgerichte investeringen. Eind 2015 hebben wij een eerste opzet van de plannen aan u gepresenteerd.

Naast een belangrijke update van het beurs- en congrescentrum werden vooral ook verkenningen uitgevoerd naar groeimogelijkheden voor het accommoderen van grotere congressen en investeringen om meerdere congressen en activiteiten gelijktijdig te laten plaatsvinden. De totale benodigde investering werd op basis van die eerste verkenningen geschat op € 27,2 mln. Het extra benodigde bedrag (€ 12,7 mln.) boven de eerdere € 15 mln. is inmiddels voorzien door:

- een bijdrage van de Provincie ad € 5 mln.;
- het inzetten van in het MJIP gereserveerde gelden voor de MECC-Campus ad € 2,2 mln.
- en het rendabel maken van de resterende € 5 mln. (uit gekapitaliseerde huuropbrengsten door het MECC).

Bij brief van 22 juli 2016 heb ik u verder geïnformeerd dat op 8 juli 2016 Provinciale Staten ingestemd hebben met het verlenen van de gevraagde bijdrage ad € 5 mln. in het investeringsplan. Effectuering van die bijdrage zal plaatsvinden door Gedeputeerde Staten nadat de plannen definitief uitgewerkt zijn en uw raad het krediet daartoe voteert. De totale dekking van € 27,2 mln. is daarmee voorzien.

In diezelfde brief heb ik u gemeld dat ons streven er op gericht was u in maart 2017 een door de architect voldoende uitgewerkt ontwerp te kunnen presenteren dat ter besluitvorming aan uw raad voorgelegd kon worden.

Inmiddels is duidelijk dat we die datum niet halen en er enkele maanden langer nodig zijn om het plan voldoende uit te werken tot een VO (Voorlopig Ontwerp).

De aanleiding hiertoe is dat de architect, aan wie de opdracht gegund is, een aantal bijzonder creatieve ideeën ingebracht heeft die een duidelijke meerwaarde kunnen hebben voor het ontwerp. De ontwerpvisie die hij in de tenderfase heeft uitgebracht bevat dan ook een aantal interessante



DATUM
13 februari 2017

denkrichtingen en antwoorden op ruimtelijke en functionele vraagstukken die nog niet eerder door MECC en gemeente verkend waren. Nieuwe inzichten en kansen dus, maar die op onderdelen wel om fundamentele keuzes vragen die richtinggevend zijn voor het ontwerp. Uiteraard vraagt e.e.a. meer tijd voor uitwerking, beoordeling en calculatie. Die tijd willen we graag nemen. Rekeninghoudend met de procedurele voorbereidingstijd betekent dit dat besluitvorming in het college over het VO niet voor medio/eind mei mogelijk zal zijn.

Rond de zomer moeten de plannen ver genoeg uitgewerkt zijn om ter besluitvorming (kredietvoting) aan u voor te leggen. Wij stellen voor dat te doen in de cyclus van de besluitvorming van de kaderbrief (juni/juli). Enerzijds omdat het een vervolg is op uw eerder besluit de gelden hiertoe te reserveren en anderzijds omdat daarmee gewaarborgd is dat in de tweede helft van dit jaar de ontwerpen besteksgereed gemaakt kunnen worden en in 2018 de gunning plaats kan vinden. Data die voor de bijdrage van de Provincie belangrijk zijn.

In het kader van de stedelijke programmering zijn er immers afspraken met de Provincie gemaakt ten aanzien van de doorlooptijd. Belangrijk voor de Provincie is dat de uiteindelijke uitvoering start voor 2019 en gunning voor de uitvoering (contractuele fase waaruit blijkt dat het project uitgevoerd zal worden) uiterlijk in het derde kwartaal van 2018 ligt. Dat betekent dat in het eerste kwartaal 2018 gestart moet worden met de aanbesteding. De tweede helft van 2017 is dan nodig om het Voorlopig Ontwerp om te zetten, via een Definitief Ontwerp, naar uitwerking op besteksniveau waarop de aanbesteding gebaseerd kan worden. Het tijdstip van de Kaderbrief is het optimale moment om aan beide planningen (benodigde ontwerptijd enerzijds en besluitvorming Provincie anderzijds) te voldoen.

Dit jaar is Tefaf 30 jaar verbonden aan Maastricht en aan het MECC. De MECC directie en het college willen u, raadsleden en burgerleden, uitnodigen in dit lustrumjaar deze voor de stad belangrijke beurs te bezoeken.

Het college zou graag van die gelegenheid gebruik maken u daarbij een vooruitblik te geven op de ontwikkelingen die de komende jaren bij het MECC plaatsvinden en dit te combineren in een werkbezoek aan het MECC en aan de Tefaf op dinsdag 14 maart. Een uitnodiging voor dit werkbezoek, met de mogelijkheid Tefaf te bezoeken, treft u in de bijlage aan.

Ik verwelkom u graag op 14 maart a.s. in het MECC en vertrouw erop u hiermee voorlopig voldoende geïnformeerd te hebben.

Hoogachtend,

John Aarts,
Wethouder Economie, Mobiliteit en Financiën